

## 二、一般投标格式文件

### (一) 供应商资格性审查文件

#### 2.1.1 关于资格响应一览表的声明函

(资格性审查时需审查此表，一般不修改)

致： 惠州市公共资源交易中心惠城分中心、本项目采购人

关于贵方组织招标的惠州市惠城区综合福利院物业管理服务项目（项目受理编号：惠公易采惠城【2020】018号）投标邀请，我方愿意参加采购活动。

我方特此声明：完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条和第二十二条的规定；完全符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条和第二十二条规定；能独立承担民事责任；独立于采购人和集中采购机构；没有关联企业参加此项目投标；具有从事本项目的的能力。同时我方声明提交的下列相关文件是准确和真实的。

1、有效的营业执照（复印件加盖投标人公章）。如果该项目允许自然人可以投标的，提供有效的自然人的身份证明（复印件）。（见第 8 页）

2、法定代表人委托授权书（原件加盖投标人公章）。如果投标文件仅是授予投标人的法定代表人亲自参加投标并签署有关材料的，可以不用提交该表。如需认定法定代表人的书面材料可以查阅第二代身份证的投标签到记录和营业执照复印件。（见第 22 页）

3、投标人在参与政府采购活动前三年未有重大违法记录的声明函（原件加盖投标人公章，格式可参见附件）。（见第 24-27 页）

4、如果该项目允许联合体投标的，该投标联合体提交联合体投标协议且投标联合体之间不存在投资关系。（原件加盖投标人公章，格式可参见附件）

(相关证明文件附后)

投标人名称：惠州市东建物业管理有限公司（盖章）

法定代表人（非法人机构负责人、自然人）

或被授权代表（签字）：

日期： 2020 年 9 月 11 日

备注：

(1) (如有) 如果该项目允许联合体投标，可以仅由联合体主办方（或牵头人）盖章，本声明函原件应装订在投标文件正本中。

(2) (如有) 如果该项目允许独立承担民事责任的自然人参加资格预审，招标公告或招标文件将会预先约定。

### 三、商务技术部分

#### 3.1 信誉材料一览表

(此格式仅供参考, 包括但不限于以下因素)

序号	信誉名称	颁发机构	颁证日期	信誉材料是否真实有效	按要求自行承诺符合要求	备注
01	A 级纳税信用等级证明	广东省惠州市惠城区国家税务局	2019 年 7 月 18 日	是	是	见第 33-34 页
02	中国人民银行征信中心企业信用报告	中国人民银行征信中心	2020 年 5 月 9 日	是	是	见第 35 页
03	2019 年度(连续十五年)广东省守合同重信用企业证书	广东省工商行政管理局	2020 年 6 月 1 日	是	是	见第 36 页
04	ISO9001: 2015 国际质量管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2015 年 3 月 3 日	是	是	见第 37 页
05	ISO14001: 2015 环境管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2015 年 3 月 3 日	是	是	见第 38 页
06	OHSAS18001: 2011 职业健康安全管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2015 年 3 月 3 日	是	是	见第 39 页
07	惠城区行政服务中心办公楼惠州市示范大厦荣誉证书	惠州市房产管理局	2012 年 8 月	是	是	见第 40 页
	惠州市惠城区行政服务中心办公楼荣获广东省物业管理示范大厦称号荣誉证书	广东省物业管理行业协会	2012 年 12 月	是	是	
08	惠州市国土资源局办公大楼物业管理示范大厦荣誉证书	惠州市房产管理局	2010 年 7 月	是	是	见第 41 页
09	广东省物业管理行业先进企业荣誉证书	广东省物业管理行业协会	2016 年 9 月 23 日	是	是	见第 42 页
10	惠州市诚信示范企业荣誉证书	惠州市社会信用体系建设统筹协调小组办公室	2015 年 8 月	是	是	见第 43 页
	惠州市诚信示范企业荣誉证书	惠州市社会信用体系建设统筹协调小组办公室	2018 年 9 月	是	是	

## 备注说明：

- 1、“信誉名称、颁证机构、颁证日期”按信誉的信息内容进行填写。
- 2、“信誉材料是否真实有效”由投标人确认自己投标文件提供该项信誉材料是否真实有效作出“是与否”的自行承诺，“是”视为满足采购文件的规定，由专家在评标会议中予以评审认定。
- 3、“按要求自行承诺符合要求”由投标人根据自身投标文件作出“是与否”的自行承诺，“是”视为满足采购文件的规定，由专家在评标会议中予以评审认定。
- 4、本表为参考表格，建议按照此格式填写。投标人可以根据实际情况，在本表的基础上增加（但不能减少上述信息项）自己认为需要添加的信息项。
- 5、本表应当正确无误填写，并建议将相关证明文件附在本表之后以便评标委员会成员进行评审。

（相关证明文件附后）

投标人名称：惠州市东建物业管理有限公司（盖章）

法定代表人（非法人机构负责人、自然人）或被授权代表（签章）：

投标日期： 2020 年 9 月 11 日



### 3.3 同类业绩一览表

(此格式仅供参考, 包括但不限于以下因素)  
(2017 年至今或仍在合同服务期内公司部分物业管理项目业绩)

序号	业绩年份	项目名称	采购人	中标通知书颁发机构	中标通知书金额	合同金额	按要求自行承诺符合要求	备注
01	2017 年 ~2020 年	惠州市惠城区综合福利院物业管理服务项目	惠州市惠城区综合福利院	惠城区公共资源交易中心	146.64 万元/3 年	146.64 万元/3 年	是	合同期为 3 年
02	2019 年 ~2022 年	惠州市行政中心办公大楼物业管理项目 惠州市物业管理示范大厦	惠州市机关事务管理局	惠州市公共资源交易中心政府采购部	1289.75 万元/3 年	1289.75 万元/3 年	是	合同期为 3 年
03	2019 年 ~2022 年	惠州市城市管理行政执法局办公楼物业管理项目	惠州市城市管理行政执法局	惠州市公共资源交易中心政府采购部	264.80 万元/3 年	264.80 万元/3 年	是	合同期为 3 年
04	2018 年 ~2021 年	惠城区政府 1 号 2 号 3 号办公楼及维稳中心档案馆物业管理服务项目 1#楼、2#楼获惠州市物业管理示范大厦 2#楼获广东省物业管理示范大厦	惠城区机关事务管理局	惠州市惠城区公共资源交易中心	1157.24 万元/3 年	1157.24 万元/3 年	是	合同期为 3 年
05	2018 年 ~2021 年	惠州市质量技术监督局质监大院物业管理服务项目	广东省惠州市质量技术监督局	惠州市公共资源交易中心政府采购部	419.58 万元/3 年	419.58 万元/3 年	是	合同期为 3 年
06	2017 年 ~2020 年	惠州市三防指挥中心大楼物业管理项目	惠州市水务局	惠州市公共资源交易中心政府采购部	518.86 万 元/40 个 月	518.86 万 元/40 个 月	是	合同期为 40 个月
07	2017 年 ~2020 年	惠州市财政局财经大厦物业管理项目 惠州市物业管理示范大厦	惠州市财政局	惠州市公共资源交易中心政府采购部	299.34 万元/3 年	299.34 万元/3 年	是	合同期为 3 年
08	2017 年 ~2019 年	惠州市卫生健康局办公大楼物业管理服务项目 惠州市物业管理示范大厦	惠州市卫生和计划生育局	惠州市公共资源交易中心政府采购部	475.20 万元/3 年	475.20 万元/3 年	是	合同期为 3 年

序号	业绩年份	项目名称	采购人	中标通知书颁发机构	中标通知书金额	合同金额	按要求自行承诺符合要求	备注
09	2019年~2021年	中国人民银行惠州市中心支行机关服务工作外包项目	中国人民银行惠州市中心支行	广东志正招标有限公司	739.99万元/3年	739.99万元/3年	是	合同期为3年
10	2020年~2023年	惠州市交通运输局机关服务中心交通大厦物业管理服务采购项目	惠州市交通运输局	惠州市公共资源交易中心政府采购部	478.47万元/3年	478.47万元/3年	是	合同期为3年
11	2018年~2021年	惠州市国土资源局物业管理项目	惠州市国土资源局	惠州市公共资源交易中心政府采购	417.03万元/3年	417.03万元/3年	是	合同期为3年
12	2019年~2020年	广东省东江流域管理局东江基地物业管理服务2019-2020年度采购项目管理	广东省东江流域管理局	广东省政府采购中心	261.6万元/2年	261.6万元/2年	是	合同期为2年

备注说明:

1、同类业绩证明文件是中标通知书以及相对应合同的复印件,投标人可以复印合同的关键页面。中标通知书是指组织招标投标活动的代理机构依据《中华人民共和国招标投标法》或《中华人民共和国政府采购法》的有关规定,按照公开透明原则,在招标投标活动的政府行政监督管理部门指定的发布媒体上发布了招标公告或中标公告,然后代理机构向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件,该书面通知文件称为中标通知书。

2、提出招标活动的单位。按照财政部门作为政府采购行政监督管理部门的政府采购相关规定,采购人一般是政府有关部门;按照发改部门作为招投标行政监督管理部门的招标投标相关规定,招标人可能是政府有关部门,亦可能是社会团体、企业,但是两者都会在指定的发布媒体上发布中标公告,并发出中标通知书。

3、投标人可以复印中标通知书相对应的合同关键页面。所指关键页面包括但不限于:合同的封面页,签字盖章页,如果包括合同的主要标的(核心产品)、合同金额还需要复印合同主要标的(核心产品)页、合同金额页。

4、同类业绩所取的金额是中标通知书金额。如果“中标通知书金额”、“合同金额”不一致,投标人需在备注栏简要说明分包、合包、按合同约定等原因,以评标委员会为主体由专家按规定是否采信“合同金额”。

5、同类业绩没有中标通知书的,在“中标通知书颁发机构、中标通知书金额”一律填写“无”,但一般不被采信,采购文件另有规定的除外。

6、“按要求自行承诺符合要求”由投标人根据自身投标文件对业绩作出“是与否”的自行承诺,“是”视为满足采购文件的规定,评委将在评标会议中予以评审认定。

7、本表为参考表格,建议按照此格式填写。投标人可以根据实际情况,在本表的基础上增加(但不能减少上述信息项)自己认为需要添加的信息项。

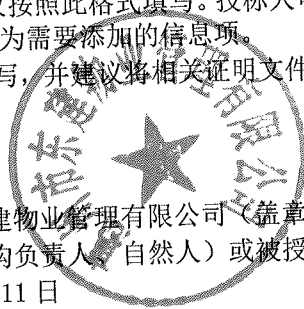
8、本表应当正确无误填写,并建议将相关证明文件附在本表之后以便于评标委员会成员提高评审质量。

(相关证明文件附后)

投标人名称:惠州市东建物业管理有限公司(盖章)

法定代表人(非法人机构负责人、自然人)或被授权代表(签章):

投标日期:2020年9月11日



### 3.4 投标人为本项目拟派出项目负责人情况表

(此格式仅供参考, 包括但不限于以下因素)

投标人名称	惠州市东建物业管理有限公司				
所投项目名称	惠州市惠城区综合福利院物业管理服务项目				
为本项目拟派项目负责人基本情况	姓名	谢玉来	性别	男	
	身份证号码	XXXXXXXXXX			
	购买社保时间	从 2008年6月 至 2020年8月			
	拟派职务	项目负责人	拟任期限	2020年9月至2023年8月	
相关专业技术职称、上岗证等情况	序号	证书名称	颁证机构	此项是否真实有效	按要求自行承诺符合要求
	01	安全主任资格证	惠州市安全生产监督管理局	是	是
	02	物业管理师资格证书	广东省人力资源和社会保障厅	是	是
	03	物业管理师注册证	中华人民共和国住房和城乡建设部	是	是
	04	电气高级工程师职称证	广东省人力资源和社会保障厅	是	是
	05	智能楼宇管理师	惠州市人力资源和社会保障局	是	是
投标文件所在页码	自 175至 179 页				

备注说明:

- 1、姓名、身份证号码的信息项由于是检索的关键信息, 请核对正确。
- 2、相关专业技术职称、上岗证等情况需要投标人填写本次招标所要求的内容。
- 3、“此项是否真实有效”由投标人确认自己投标文件提供该项材料是否真实有效作出“是与否”的自行承诺, “是”视为满足采购文件的规定, 由专家在评标会议中予以评审认定。
- 4、“按要求自行承诺符合要求”由投标人根据自身投标文件对项目负责人及要求作出“是与否”的自行承诺, “是”视为满足采购文件的规定, 由专家在评标会议中予以评审认定。
- 5、投标文件所在页码一般按“自×至×页”说明。
- 6、本表为参考表格, 建议按照此格式填写。投标人可以根据实际情况, 在本表的基础上增加(但不能减少上述信息项)自己认为需要添加的信息项。
- 7、本表应当正确无误填写, 并建议将相关证明文件附在本表之后以便于评标委员会成员进行评审。

(相关证明文件附后)

投标人名称: 惠州市东建物业管理有限公司 (盖章)

法定代表人(非法人机构负责人、自然人)或被授权代表(签字):

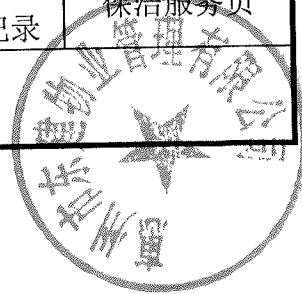
投标日期: 2020年9月11日



### 3.5 投标人为本项目拟派出人员情况表

(此格式仅供参考, 包括但不限于以下因素)

投标人名称	惠州市东建物业管理有限公司				
所投项目名称	惠州市惠城区综合福利院物业管理服务项目				
拟派出数量	11人	按要求自行承诺符合要求		是	
为本项目拟派出人员的基本情况	序号	姓名	身份证号码	投标文件提供购买社保记录	拟定人员岗位
	01	谢玉来		提供了不少于3个月社保记录	项目负责人
	02	卢志南		提供了不少于3个月社保记录	设施设备维修维护技术员
	03	韦理伟		提供了不少于3个月社保记录	绿化管理员
	04	谢志权		提供了不少于3个月社保记录	保洁主管
	05	闻惠燕		提供了不少于3个月社保记录	保洁服务员
	06	谢端祥		提供了不少于3个月社保记录	保洁服务员
	07	袁云霞		提供了不少于3个月社保记录	保洁服务员
	08	黄娇妹		提供了不少于3个月社保记录	保洁服务员
	09	张丽娟		提供了不少于3个月社保记录	保洁服务员
	10	王秀芳		提供了不少于3个月社保记录	保洁服务员
	11	刘妍		提供了不少于3个月社保记录	保洁服务员
投标文件所在页码	自 180至 204 页				



备注说明：

1、姓名、身份证号码的信息项由于是检索的关键信息，请投标人核对正确，并根据招标文件的要求拟定人员岗位。

2、为方便专家阅读，投标文件所在页码需要按“自×至×页”说明。

3、“按要求自行承诺符合要求”由投标人根据自身投标文件对拟派出数量及要求作出“是与否”的自行承诺，“是”视为满足采购文件的规定，由专家在评标会议中予以评审认定。

4、本表为参考表格，建议按照此格式填写。投标人可以根据实际情况，在本表的基础上增加（但不能减少上述信息项）自己认为需要添加的信息项。

5、本表应当正确无误填写，并建议将相关证明文件附在本表之后以便于评标委员会成员进行评审。

6、评标委员会在评标会议应予以评审认定投标文件中对拟派出人员提供的有关证明材料是否真实有效。

（相关证明文件附后）



投标人名称：惠州市东建物业管理有限公司（盖章）

法定代表人（非法人机构负责人、自然人）或被授权代表：

投标日期：2020年9月11日



### 3.9 核心产品公开事项

(此格式仅供参考，包括但不限于以下因素)

序号	核心产品名称	品牌	规格型号	数量	单价	服务要求
1	惠州市惠城区综合福利院物业管理服务项目	东建物业	物业服务	1 项	730800.00 元/年	服务期 3 年
2						
3						
4	核心产品名称 4					
	配套组成部件 (如有)	部件 1				
		部件 2				
		部件 N				
5	核心产品名称 5					
	配套组成部件 (如有)	部件 1				
		部件 2				
		部件 N				
6	核心产品名称 6					
.....						
N	核心产品名称 N					

备注说明:

- 1、发布中标、成交公告时，将会向社会公开核心产品公开事项，接受监督。
- 2、如果采购文件要求公开核心产品的配套组成部件，投标人需要列明。